

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Hà Nội);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.157-SAIGONPA/CT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn - CN tại Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 61.1/PL01/2025/TBĐG-ĐV ngày 27/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

- Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội;

Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất ở địa chỉ NQ25-26, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside 2, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội), diện tích 175,5m² và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 622210, số vào sổ cấp GCN: CS 48679 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/07/2021 mang tên ông Mai Hải Đăng.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội).

Giá khởi điểm: 42.133.681.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí, có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 8.426.736.200 đồng.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt,
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 16/03/2026, ngày 17/03/2026 và ngày 18/03/2026.

Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 03/04/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 08/04/2026.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, TP Nội.

(Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Hường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hường